



ВНИМАНИЕ !

СОБСТВЕННИКОВ (арендаторов, нанимателей) газифицированных зданий и жилищно-эксплуатационных организаций (ЖЭО), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товариществ и др. объединений собственников жилья (ТСЖ)

В связи с участившимися несчастными случаями на территории Российской Федерации при пользовании газом в быту ОАО «Газ-Сервис» обращает внимание собственников (арендаторов, нанимателей) газифицированных зданий и жилищно-эксплуатационных организаций (ЖЭО), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товариществ и др. объединений собственников жилья (ТСЖ) на обеспечение сохранности внутридомовых газопроводов и отключающих устройств на вводах в здания и внутриподъездной разводки, особенно в многоэтажных жилых домах и на своевременное проведение мероприятий по предотвращению несчастных случаев при пользовании газом в быту.

Согласно Правилам пользования газом в быту, утвержденных Приказом ВО «Росстройгазификация» от 26.04.1990 №86-П ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также за уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно - эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах - на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - на домовладельцев.

Жилищно - эксплуатационные организации и домовладельцы обязаны:

1. Оказывать предприятиям газового хозяйства всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и пропаганды безопасности пользования газом среди населения.
2. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.
3. Обеспечивать работникам предприятий газового хозяйства беспрепятственный доступ в любое время суток в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки их на загазованность.
4. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять предприятиям газового хозяйства по их требованию акты проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке, занесенные в специальный журнал.
5. Немедленно сообщать предприятиям газового хозяйства о необходимости отключения газовых приборов при самовольной их установке или выявлении неисправности дымоходов.
6. Заселять газифицированные квартиры (заселение первичное, при обмене) только после инструктажа жильцов представителем предприятия газового хозяйства при наличии подтверждающего документа.
7. Вызывать представителя газового хозяйства для отключения газовых приборов при выезде жильца из квартиры.

В силу ст.210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Части 3 и 4 ст.30 Жилищного кодекса РФ конкретизируют и уточняют, что собственник жилого помещения не только несет бремя содержания данного помещения, но и бремя содержания общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Обязанность по содержанию ВДГО в состоянии, обеспечивающем бесперебойное и безопасное газоснабжение, возлагается на собственника жилого здания (муниципалитет в лице жилищно-эксплуатационных организаций, кондоминимум, товарищество собственников жилья и т.д.), что подтверждается в том числе и подзаконными нормативно-правовыми актами, в частности, постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», зарегистрированным в Минюсте РФ 15.10.2003 за № 5176.

ПОМНИТЕ!

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями Правил несут владельцы и лица, пользующиеся газом.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований вышеуказанных документов, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Республики Башкортостан и Российской Федерации.